



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1.Ив. 3513/ 10
09.09.2016.године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA“ а.д. Нови Сад, против извршног дужника Ракочевић Александре из Ужица, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **09.09.2016. године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање-продаја непокретности извршног дужника Ракочевић Александре из Ужица, на дан **05.10.2016.године**, са почетком у **10,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- 1/3 идеална од кат.парц. 11362 КО Ужице, површине 8,70 ари, и 1/3 идеална породичне стамбене зграде, површине под објектом 78 м² и две помоћне зграде површине под објектима 15 м² и 10 м², све на кат.парц. 11362 КО Ужице, уписано у лист непокретности број 11189 КО Ужице, Улица Петра Лековића број 56

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.Ив. 3513/10 од 14.06.2016.године на укупан износ од 1.921.833,00 динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности односно износ од 1.153.100,00 динара.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности односно износ од 192.183,00 динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и

надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 09.09.2016.године, 1.Ив. 3513/10

